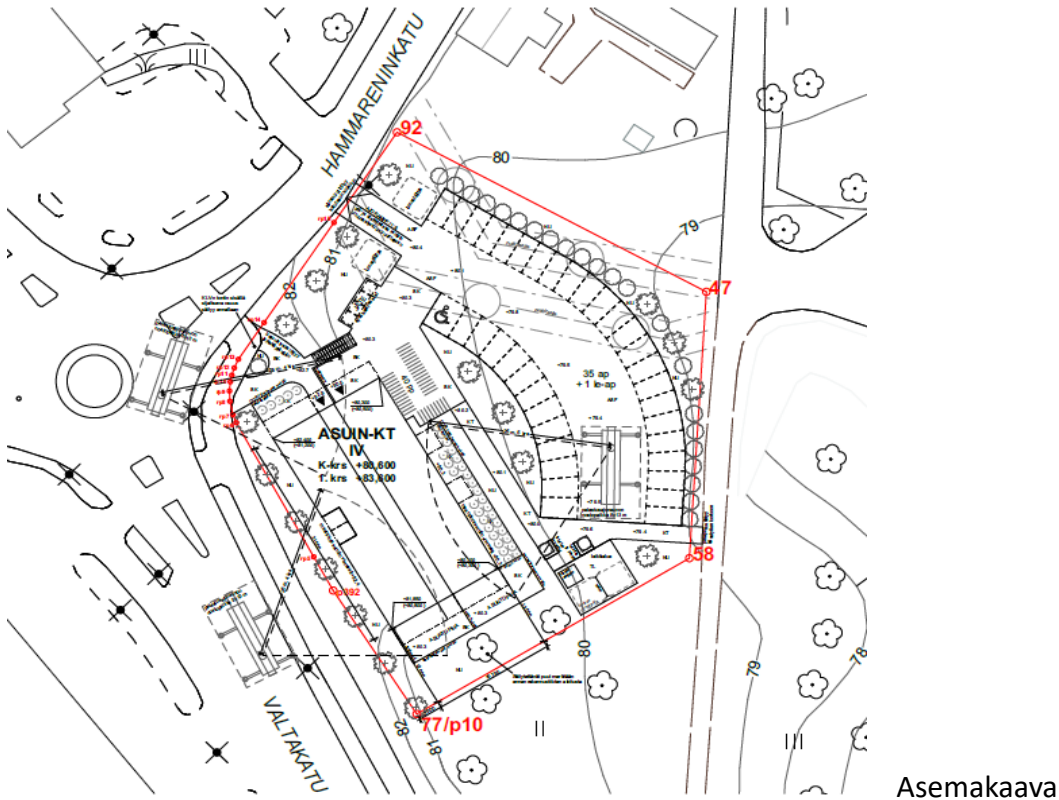


## Hämeenkyrön Asunnonhankinta Oy:n vuokratalohanke Helenan puistonkulma

Kohteen sijainti: Hammareninkatu 2, 39200 Kyröskoski



Kerrostalo, 4 kerroksinen + kellarikerros.

Yhteensä 35 huoneistoa, joista yksi on 31,5m<sup>2</sup> yksiö, 25 huoneistoa on 40,5m<sup>2</sup>-50m<sup>2</sup> kaksioita ja 9 huoneistoa on 62,5m<sup>2</sup>-65,5m<sup>2</sup> kolmioita. Ylimmäiseen kerrokseen tulee saunatila, josta löytyy iso terassi sekä oleskelutilaa.

Kaukolämpö ja aurinkopaneelille varaus. Tavoiteltu energialuokka B.

Esteetön kulku, hissi, savuton (parveketupakointi kielto).

35 autopaikka, jossa kaikissa mahdollista ladata sähköautoa (hidas lataus) + 1 liikumis- ja toimintaesteisille soveltuva autopaikka.

Vuokrahinnaksi on suunniteltu 15€/m<sup>2</sup>. Huoneistokohtaiset vesimittarit.

Kokonaisurakkakilpailutuksessa saatiin 4 tarjousta ja halvimman urakkatarjouksen jätti Rakennustoimisto Pekka Kynnös Oy, jonka kanssa tehtiin urakkasopimus. Uutta vuokrataloa aloitetaan rakentamaan viikolla 22. Jos kaikki menee kuin on suunniteltu, niin uusi vuokratalo valmistuu elokuun lopussa 2024.

Uuden vuokratalon markkinointia olisi tarkoitus edistää alkuvuodesta 2024. Keväällä 2024 käynnistetään uusien vuokralaisten haku sekä aletaan vastaanottamaan vuokra-asuntohakemuksia uuteen vuokrakerrostaloon.

## Kuntarahoituksen lainanehto; asukasvalinta sosiaalisin perustein

Kuntarahoituksen on pakko laittaa ehto kilpailutilanteen takia, joka tulee KTK-laista (kunnan 100% takaus).

Kuntarahoituksen sivuilta lainattu teksti:

Rahoitettavan investoinnin tulee olla kunnallista taikka hyvinvointialueelle lain perusteella kuuluvan tehtävän järjestämistä tai lakisääteisiä tehtäviä tukevaa toimintaa, jossa toiminta ei tapahdu kilpailutilanteessa markkinoilla.

Tulorajoja ei ole, koska kyseessä ei ole ARA-rahoitetusta vuokraohteesta. Uuteen vuokrataloon on jokaisen mahdollista hakea ja mahdollisuus saada asunto tuloista tai omaisuudesta riippumatta. Asunnonhankinta ja kunta tarjoavat kohtuuhintaista asumista kaikille. Asukasvalinta sosiaalisin perustein tarkoittaa, että Hämeenkyrön kunta ja Asunnonhankinta määrittävät yhdessä millä perusteella asukkaat valitaan huoneistoihin. Sosiaaliset perusteet asunnon saannille voivat olla esimerkiksi: yksinhuoltajuus, asunnottomuus, liikuntarajoitteisuus, vanhuus, suuri perhekoko, työpaikan/opiskelupaikan saaneet henkilöt yms.

### Hyväksyttävät asumismenot ja asumistuen määräytyminen:

Asumistuki voi olla korkeintaan 80 % asumismenoista. Tukea voi saada esimerkiksi vuokraan. Asumismenoilla on yläraja eli suurin asumismenojen euromäärä (alla listaus toimeentulotuessa hyväksyttävät asumismenot), jonka perusteella asumistukea voi saada.

### Perustoimeentulotuessa hyväksyttävien asumismenojen kuntakohtaiset rajat 2023

Asumismenojen lisäksi hyväksytään vesimaksuna 24 e / henkilö.

Kunta	Yksin asuva, e/kk	2 henkeä, e/kk	3 henkeä, e/kk	4 henkeä, e/kk	+ lisähenkilöä kohden e/kk
Hämeenkyrö	442	558	692	796	96